

# Conditions générales de location

Ce contrat est réservé à l'usage exclusif de la location saisonnière en gîte. Le locataire signataire du présent contrat, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de location. Toute location est nominative et ne peut, en aucun cas, être cédée ou sous-louée.

## Conditions de location :

La location devient effective lorsque le client a versé au propriétaire un acompte de 30% du prix de séjour et aura soit retourné un exemplaire du contrat signé dans le délai prévu, soit réservé en ligne via notre site internet. Si le locataire retarde son arrivée, il doit prévenir le propriétaire. En cas de séjour écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement. Le locataire doit assurer le caractère paisible de la location et en faire un usage conforme à la destination des lieux. Le solde de la location devra être adressé 1 mois avant le début du séjour ou 15 jours si la réservation a été effectuée via notre site internet sous peine de résiliation du contrat.

## Etat des lieux, dépôt de garantie :

L'état des lieux se fera à l'arrivée, le document devra être remis le lendemain. Le jour du départ, cet inventaire s'effectue entre 8 heures et 10 heures, sauf accord préalable avec le propriétaire. Le dépôt de garantie (300€ caution gîte) sera remboursé au locataire après l'inventaire du jour de départ, déduction faite des éventuelles pertes, casses, détériorations ou du coût de remise en état des lieux. En cas de départ anticipé empêchant l'inventaire, le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est envoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine. Le nettoyage des locaux est à la charge des vacanciers pendant la période de location et avant leur départ.

## Assurances et animaux :

Le client est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à vérifier qu'il est bien couvert par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques. Tout locataire accompagné par un animal devra avoir obtenu l'accord du propriétaire. Lors de son séjour, il devra présenter le carnet de vaccination de l'animal. En outre, il devra tenir son animal en laisse et le promener pour ses besoins à l'extérieur du village. L'état de propreté du chalet et de ses abords sera contrôlé à l'issue du séjour.

## Paiement des charges :

En début de séjour, le client doit s'acquitter des prestations non communiquées lors de la conclusion du contrat. Il devra également s'acquitter du montant des services de séjour qu'il aura sollicités (pain, boissons, activités ...) et de la taxe de séjour (estimée à 3€/nuit et par Gîte tarif 2021)

## Conditions d'annulation :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée. En l'absence de message du locataire, précisant qu'il a dû différer la date de son arrivée, l'emplacement devient disponible 24 h après la date d'arrivée prévue par le contrat de location, et le paiement intégral des prestations demeure exigé. Les messages téléphoniques ne sont pas admis. Le propriétaire n'est nullement responsable du transport de ses clients. Il ne pourra être tenu responsable d'une impossibilité de ses clients de rejoindre le lieu de villégiature, quelle qu'en soit la raison même en cas de force majeure. Il ne procédera, dans ce cas à aucun remboursement.

## Litiges :

A défaut d'accord avec le propriétaire, il est fait attribution exclusive de compétences aux tribunaux de RODEZ.

## Visiteur :

C'est une personne, adulte ou enfant, accueilli par un résident, non inscrite à la réservation une journée ou une nuit ou plus. Il doit se déclarer obligatoirement à l'accueil s'acquitter de la redevance prévue (taxe de séjour).

S.A.S Grand Vabre Nature  
Les Passes , Grand-Vabre 12320 Conques en Rouergue  
Tél : 05 65 72 85 67 ou 06 82 88 53 33  
Site internet : grand-vabre.com  
Adresse mail : grand-vabre@wanadoo.fr